



Учетный номер дополнительного  
соглашения № М-09-028573/        
от «20» апреля 2014 года

### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП и доверенности (бланк серии 77АБ 2973068), удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29 апреля 2014 года (запись в реестре за № 3-1-342), от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ», именуемое в дальнейшем «Арендатор 1», в лице генерального директора Лозового Дмитрия Анатольевича, действующего на основании устава, Дейнеко Олег Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор 2», Сорокин Владимир Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор 3», Зубков Михаил Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Арендатор 4», с другой стороны, в соответствии с обращениями от 02.10.2014 № 33-5-28231/14-(0)-0, от 01.10.2014 № 33-5-28097/14-(0)-0, 33-5-28099/14-(0)-0, 33-5-28108/14-(0)-0, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании ст.552 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на здание от 01.10.2014 № 19/083/2014-5456, запись о государственной регистрации от 24.09.2014 № 77-77-09/018/2014-675, и учитывая, что права и обязанности по договору аренды земельного участка в соответствующей части переходят с 24.09.2014 от закрытого акционерного общества «АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ» к Дейнеко Олегу Николаевичу, Сорокину Владимиру Сергеевичу, Зубкову Михаилу Вячеславовичу внести в договор аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. В преамбуле и далее по тексту именовать договор аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573:

**ДОГОВОР АРЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА,  
предоставляемого правообладателям зданий, строений, сооружений  
(помещений в них), расположенных на земельном участке**

1.2. Изложить разделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Договора аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573 в следующей редакции:

**«1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 11 099 (одиннадцать тысяч девяносто девять) кв.м. из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:09:0002023:36, имеющий адресный ориентир: город Москва, ул. Дегунинская, вл.10 предоставляемый в пользование на условиях аренды:

Арендатору 1 – для эксплуатации административного и лечебно-реабилитационного центра инвалидов.

Арендатору 2 – для эксплуатации административного и лечебно-реабилитационного центра инвалидов.

Арендатору 3 – для эксплуатации административного и лечебно-реабилитационного центра инвалидов.

Арендатору 4 – для эксплуатации административного и лечебно-реабилитационного центра инвалидов.

1.2. Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Арендаторы не возражают против вступления в Договор иных правообладателей частей здания/строения/сооружения (помещений в них) на праве собственности, ином вещном праве и праве аренды, а также установления права ограниченного пользования земельным участком казенному предприятию и государственному или муниципальному учреждению, если они будут в установленном порядке расположены в здании.

Соглашение о вступлении в настоящий Договор на сторону Арендатора нового лица подписывается Арендодателем и вступающим в Договор Арендатором.

Арендодатель уведомляет Арендаторов о вступлении в Договор новых Арендаторов.

1.5. Арендаторы земельного участка вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания здания, охраны, уборки территории и других хозяйственных нужд, с учетом размера долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание/строение/сооружение, возможного вступления в Договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования земельным участком.

1.6. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к договору копии

кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Договор заключен сроком 31.03.2030.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендаторами возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Вступающие в Договор новые Арендаторы приобретают права и обязанности по настоящему Договору с даты присвоения учетного номера (в Департаменте городского имущества города Москвы) Соглашения о вступлении в Договор на Сторону Арендатора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

Действие настоящего Договора прекращается в отношении Арендатора, арендующего государственное имущество, в момент прекращения действия Договора аренды такого имущества.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня регистрации права собственности Арендаторов на недвижимое имущество, и вносится Арендаторами ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

Арендная плата начисляется каждому Арендатору применительно к долям в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы

подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложениях 1, 1а, 1б, 1в к настоящему Договору, которые являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендаторами в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендаторами арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендаторами на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендаторам почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендаторов.

3.6. При передаче арендаторами арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, а также при изменении доли в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание/строение/сооружение (увеличение, уменьшение) в связи с вступлением (выбытием) в/из Договор/а Арендатора/Арендаторов влечет за собой обязанность всех Арендаторов переоформить право пользования применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение после получения оферты от Арендодателя в указанные им сроки.

4.2. Арендаторы обязаны с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды участка.

4.3. Арендаторы обязаны в двухмесячный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.4. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.5. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке (помещений в нем), размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.6. Арендаторы земельного участка обязаны обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРОВ

### Арендаторы имеют право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный Участок в субаренду с множественностью лиц на стороне Арендатора с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменным

заявлениям Арендаторов, направленным Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

#### **Арендаторы обязаны:**

5.6. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов.

5.12. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендаторами условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;

- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

#### **Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендаторов, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7 настоящего Договора порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## **7. САНКЦИИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации

соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

Изменения и/или дополнения Договора, регулирующие отношения между Арендодателем и отдельным Арендатором и не затрагивающие прав и обязанностей по Договору иных Арендаторов, оформляются дополнительным соглашением к Договору аренды или к Соглашению о вступлении в Договор между Арендодателем и заинтересованным Арендатором.

Прекращение действия Договора в отношении одного из Арендаторов не является основанием для прекращения действия Договора в отношении других Арендаторов.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно построенных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникающие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.



## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

- г - расчет арендной платы Арендатора 1;
- 1а - расчет арендной платы Арендатора 2;
- 1б - расчет арендной платы Арендатора 3;
- 1в - расчет арендной платы Арендатора 4».

2. Изложить разделы 11, 12 Договора в редакции пунктов 7, 8 настоящего Дополнительного соглашения.

3. Изложить Приложение 1 к Договору аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573 в редакции Приложений 1, 1а, 1б, 1в к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.03.2005 № М-09-028573

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложений к нему в части, противоречащей настоящему Соглашению.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в шести экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон:

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент городского имущества  
города Москвы

Юридический адрес: 115054,  
г.Москва, ул.Бахрушина, д.20

Почтовый адрес: 115054, г.Москва,  
ул.Бахрушина, д.20

ИНН 7705031674 КПП 770501001  
ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21

Расчетный счет  
№ 40201810200000000001

в Отделении 1 Главного управления  
Центрального банка Российской  
Федерации по Центральному  
федеральному округу г.Москва  
Лицевой счет

### АРЕНДАТОР 1

Закрытое акционерное общество  
«АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ»  
Юридический адрес: 123154, г.Москва,  
б-р Карбышева Генерала, д.5, корп.2,  
офис 64

Почтовый адрес: 123154, г.Москва,  
б-р Карбышева Генерала, д.5, корп.2,  
офис 64

ИНН/КПП 7734197280/773401001

Телефон 8(495)232-08-26,  
8(985)211-41-99

### АРЕНДАТОР 2

Дейнеко Олег Николаевич

№ 0307111000450284  
БИК 044583001  
Телефон 8(495) 959-18-88

10

**АРЕНДАТОР 3**

Сорокин Владимир Сергеевич

**АРЕНДАТОР 4**

Зубков Михаил Вячеславович

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

М.П.



Г.И. Калова

**От Арендатора 1:**

Генеральный директор  
закрытого акционерного общества  
«АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ»

М.П.



Д.А. Лозовой

**От Арендатора 2:**

Дейнеко Олег Николаевич



Олег Дейнеко

**От Арендатора 3:**

Сорокин Владимир Сергеевич



В.С. Сорокин

**От Арендатора 4:**

Зубков Михаил Вячеславович



М.В. Зубков

Приложение 1  
к дополнительному соглашению  
№ М-09-028573/  
от "26" ноября 2014 г.  
к договору аренды  
№ М-09-028573 от 31.03.2005

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09-028573

Закрытое акционерное общество «АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ»

Кадастровый номер участка 77:09:0002023:36

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка (всего)	11 099	кв. м
1.2	Размер земельного участка для расчета арендной платы	443.96	кв. м
1.3	Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2014		
1.4	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 24.09.2014\*

\* - В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

#### 3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

#### 4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве (ДГИ)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение I Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 340 000

Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_ года.

ФЛС № М-09-028573. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

\* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.  
м.п. \_\_\_\_\_



От Арендатора 1:

Генеральный директор  
закрытого акционерного общества  
«АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ»



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_

Приложение 1а  
к дополнительному соглашению  
№ М-09-028573/  
от "26" ноября 2014 г.  
к договору аренды  
№ М-09-028573 от 31.03.2005

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09-028573

Дейнеко Олег Николаевич

Кадастровый номер участка 77:09:0002023:36

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка (всего)	11 099	кв. м
1.2	Размер земельного участка для расчета арендной платы	3 551.68	кв. м
1.3	Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2014		
1.4	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 24.09.2014\*

\* - В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

#### 3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

#### 5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:  
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве (ДГИ)  
Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва  
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 340 000  
Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за \_\_ квартал \_\_\_\_ года.  
ФЛС № М-09-028573. НДС не облагается.  
Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!  
\* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

«    »  
М.П.



Г.И. Жалова  
201 г.

От Арендатора 2:

Дейнеко Олег Николаевич



Дейнеко О.Н.  
Олег  
201 г.

Приложение 16  
к дополнительному соглашению  
№ М-09-028573/  
от "26" ноября 2014 г.  
к договору аренды  
№ М-09-028573 от 31.03.2005

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09-028573

Сорокин Владимир Сергеевич

Кадастровый номер участка 77:09:0002023:36

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка (всего)	11 099	кв. м
1.2	Размер земельного участка для расчета арендной платы	3 551.68	кв. м
1.3	Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2014		
1.4	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 24.09.2014\*

\* - В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

### 3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

### 6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве (ДГИ)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 340 000

Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за \_\_ квартал \_\_\_\_ года.

ФЛС № М-09-028573. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

\* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:  
Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества Губернатора Москвы

Г.И.Халова

«    » 201 г.

М.П.



От Арендатора 3:  
Сорокин Владимир Сергеевич

В.С. Сорокин

«    » 201 г.



Приложение 1в  
к дополнительному соглашению  
№ М-09-028573/  
от "26" июля 2014 г.  
к договору аренды  
№ М-09-028573 от 31.03.2005

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09-028573

Зубков Михаил Вячеславович

Кадастровый номер участка 77:09:0002023:36

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка (всего)	11 099	кв. м
1.2	Размер земельного участка для расчета арендной платы	3 551.68	кв. м
1.3	Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2014		
1.4	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 24.09.2014\*

\* - В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

### 3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

### 7. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:  
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве (ДГИ)  
Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва  
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 340 000  
Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_ года.  
ФЛС № М-09-028573. НДС не облагается.  
Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!  
\* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:  
Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

«    »  
М.П.



И.Халова  
201    г.

От Арендатора 4:  
Зубков Михаил Вячеславович



М.В.Зубков  
201    г.

12 ОКТ 2015

Принимается договор  
услуги по договору  
оформления  
документов  
№ 4-2862  
Департамент  
*Давыдова*



Департамент городского имущества  
города Москвы  
Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 14 листов  
« 29 » 10 2014 г.

Исполнитель: Н.А.Томилина *Томилина*

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений  
Г.И.Халова



Генеральный директор  
ЗАО «АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ»  
Д.А.Лозовой



Дейнеко О.Н.



Сорокин В.С.



Зубков М.В.

